

Generalforsamling i Grundejerforeningen Parkvej kvarteret onsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 i Thor Loungen, Viborgvej 92, Randers

63 personer fra 48 husstande var tilmeldt. 62 personer fra 47 husstande deltog.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent. Holger Olesen blev igen valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket den 9.4.2022 og dermed rettidigt, og den endelige dagsorden som fordret var udsendt den 19.4.2022.
2. Bestyrelsens beretning. Henrik Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning, der blev godkendt efter enkelte kommentarer.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Det reviderede regnskab for 2019, 2020 og 2021 blev gennemgået af Lars W. Knudsen og godkendt efter få spørgsmål. Overskuddet var på kr. 78.967, kr. 51.282 og kr. 68.943 for hhv. 2019, 2020 og 2021. Formuen er herefter på kr. 59.444, hvortil kommer hensættelser til snerydning på kr. 70.000 og til vejvedligeholdelse på kr. 375.000.

Det blev af kassereren bemærket, at sidste års-sammenligningstallene i de underskrevne regnskaber beklageligvis ikke var korrekte grundet kopieringsfejl.
4. Indkomne forslag. Der var indkommet tre forslag (1-3) fra Mads Andersen, Parkvej 19, og to forslag (4-5) fra bestyrelsen:
 - Forslag 1: Hastigheden i området nedsættes fra 30 km/t til 20 km/t. De tre første forslag blev diskuteret under et. Trafiksikkerheden og hensynet til børnene har været et tema på rigtig mange generalforsamlinger. Efter en følelsesladet debat var der fuld enighed om, at alle skal tage de nødvendige hensyn, og at fartgrænsen på de 30 km/ skal overholdes. Lars W.K. redegjorde for den historiske baggrund for den nuværende fartgrænse og om kommunikationen med myndighederne om at nedsætte denne yderligere. Denne del tegner svær. Forsamlingen nedsatte et udvalg, der skal udarbejde konkrete forslag til at fremme trafiksikkerhed og hensynet til børnene. Fra bestyrelsen: Brian Aagaard, Granlien 3. Fra øvrige beboere: Mads Andersen, Parkvej 19, Kjeld Gandrup, Parkvej 20a, Ebbe Skak Larsen, Lykkegårdsvej 5, Jacob S. Markussen, Granlien 7 og Simon Potocký, Parkvej 2.
 - Forslag 2: Parkvej gøres til stillevej med chikaner.
 - Forslag 3: Kampagne angående kørsel: Pas på de legende børn.
 - Forslag 4: Tinglyst medlemskab af grundejerforeningen. Forslaget var også fremsat i 2019, hvor det blev tiltrådt med 26 stemmer for og seks imod. Lars W.K. gennemgik mulige konsekvenser og løsningsforslag, og der forestår nu en opgave med konkret udformning af en aftale, der skal tiltrædes af så mange beboere som muligt. Prisen på selve tinglysningen skal undersøges endnu en gang. Der var massivt flertal for at arbejde videre med forslaget. En sammenlægning med to andre grundejerforeninger i området, Fyrrelien og Parkvænget skal undersøges.
 - Forslag 5: Asfaltering. Forslaget var også fremsat i 2019, hvor størstedelen af deltagerne stemte for og 4 stemte imod. Der var fortsat stort flertal for arbejde videre med forslaget, ikke mindst

set i lyset af, at man nu kan få tilskud fra Vandmiljø Randers og Verdo til projektet.

5. Kontingentfastsættelse samt godkendelse af budget. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 1.200 årligt. Vedtaget. Budgettet, der viste et underskud på kr. 8.600, blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Formand Henrik Sørensen, Gitte Skovrup og Brian Aagaard blev alle genvalgt for to år i 2019. Lars W. Knudsen blev genvalgt som kasserer, og Holger Olesen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem – begge for to år – i 2018.

På valg for et år i 2022:

Formand Henrik Sørensen var villig til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

På valg for to år i 2022:

Kasserer Lars W. Knudsen var villig til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

To bestyrelsesmedlemmer skulle vælges for et år i 2022:

Brian Aagaard var villig til genvalg.

Mette Marhauer, Parkvej 42, og Simon Potocký, Parkvej 2, havde meldt deres kandidatur.

Efter en skriftlig afstemning blev Brian og Mette valgt.

Et bestyrelsesmedlem skulle vælges for to år i 2022:

Holger Olesen var villig til genvalg, og Simon Potocký, Parkvej 2, var villig til nyvalg.

Efter en skriftlig afstemning blev Holger valgt.

Mads Andersen, Parkvej 19, og Pernille Sindberg, Parkvej 1, havde meldt deres kandidatur, men trak det på dagen.

Simon Potocký, Parkvej 2, og Claus Krüger, Parkvej 4, blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant til bestyrelsen for et år.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant. Hans Udengaard, Parkvej 35, blev genvalgt og Ebbe Skak Larsen, Lykkegårdsvej 5, blev nyvalgt som revisorer. Jens B. Thomassen, Parkvej 52 blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Mødet sluttede kl. ca. 21.30, hvorefter der blev serveret smørrebrød, kaffe, the, øl og vand.

Referent: Brian Aagaard og Lars W. Knudsen

Bestyrelsens beretning på Grundejerforeningen Parkvejkvarterets generalforsamling 2022

Vi vil gerne starte med at byde alle velkommen til årets generalforsamling. Det er efterhånden tre år siden, at det har været muligt at afholde denne på grund af corona.

Derfor er det en fornøjelse at se så mange fremmødte - det kan jo være både positivt og negativt - enten fordi vi i bestyrelsen gør det godt, eller fordi vi trænger til at blive skiftet ud.

Velkommen til de mange nye beboere i området, et skønt område tæt på byen og motorvejen for pendlere til job udenbys. Og det er glædeligt, at de nye bidrager med kontingent og vil deltage i vores fællesskab, som jo er Parkvejkvarteret.

Bestyrelsens opgave er at varetage foreningens interesser over for offentlige myndigheder, sørge for snerydning/grusning, mindre reparationer af vejene og andre opgaver af fælles interesse for beboerne i følge § 3 i vedtægterne.

Parkvej 50

Parkvej 50 er kvarterets oase og legeplads beliggende på en grund, grundejerforeningen 1. juli 2004 købte for den beskedne sum af 10.000 kr.

Der er sket meget på grunden siden hvilket de, der har boet her siden, vil kunne nikkende genkende til. Vi købte et afgrænsningsareal, der i tidernes tid blev brugt til heste. Vi har efterfølgende brugt en del penge på at få det til at ligne det, som det er i dag.

I år 2009 søgte vi byggetilladelse til at bygge skuret og med frivillige beboere og faglig kompetence fra Albyg lykkedes det at få opført et fint skur og en legeplads,

Året efter var der igen afsat penge til udvidelse af legeredskaber, og endnu et legetårn blev opsat.

Det er ved at være tiden til, at vi får set på disse, da de desværre er ved at forgå efter mange år brug.

Vi har derfor i bestyrelsen drøftet at søge fonde til rejsning af ny legeplads, og vi vil i denne sammenhæng gerne have oprettet et legepladsudvalg, gerne fra børnefamilier med lidt overskud og ideer til fremtidigt byggeri.

Hegnet, der står mellem legeplads og cykelsti, er opsat af kommunen og trænger til vedligeholdelse. Vi har været i kontakt med kommunen.

Arrangementer

Vi har igennem mange år haft forskellige arrangementer i grundejerforeningen for at skabe sammenhold. Der kan nævnes fastelavn, julemandens besøg med gaver, sommerfest, Sankt Hans-bål.

Men vi mangler pt. nogle ildsjæle til at hjælpe med disse, hvis der er interesse.

Snerydning

Vi har igennem efterhånden mange år haft en fast og god aftale med en entreprenør om at forestå snerydning og saltning. Vi har desværre igen denne vinter oplevet utilstedelig opførsel, når entreprenøren har forsøgt at rydde sne - så voldsomt, at denne ønskede aftalen opsagt midt i snesæsonen. Folk viste ikke hensyn, forsøgte at overhale sneploven og havde let til fuck-finger og lignende.

Vi vil blot gøre opmærksom på, at det næsten er umuligt at finde lignende god aftale og pris.

Så tænk jer om, selvom I har travlt.

Separering af spildevand og regnvand

Vandmiljø Randers vil i den nærmeste fremtid starte opgravning af Parkvej, Parkvænget, Lykkesgårdsvej og Granlien for at foretage kloakseparering.

Der vil i denne periode blive lavet omkørsel med udkørsel ad Lykkesgårdsvej og indkørsel ad Niels Steensens Vej og videre ad Bøgelien.

Det er ikke en beslutning, bestyrelsen har foretaget.

Husk nu at vise hensyn, da disse veje vil blive belastet.

Vejene vil efterfølgende blive lukket for gennemkørsel og repareret igen.

Fjernvarme

Så er det ved at være tiden, hvor fjernvarmen udrulles i Parkvejkvarteret.

Der vil i starten af Parkvej i forbindelse med separering af regn- og spildevand blive nedlagt fjernvarmerør, som efterfølgende nedlægges i hele kvarteret, så der bliver mulighed for en billigere opvarmning af vores huse.

Så husk i denne tid at vise hensyn til folk, der arbejder på vejene.

Vejvedligeholdelse

Det er bestyrelsens holdning, at det i forbindelse med opgravning af vejene i kvarteret vil være muligt at få lagt ny asfalt til en billigere pris, når opgravning er afsluttet.

Tinglysning af medlemskab af grundejerforeningen

Vi behandlede på seneste generalforsamling forslag om tinglyst pligt til medlemskab af grundejerforeningen og har flere muligheder at udrulle, hvilket vi vil komme nærmere end på.

Ubudne gæster

Der er desværre en del ubudne gæster i vores kvarter for tiden.

- 1) Indbrudstyre, der ser sit snit til at løbe med andres private ting.
- 2) Rotter. Hold godt øje med jeres haver, huller ved kloak og i græsplæne. Kontakt straks kommunen, hvis noget bemærkes. Hellere én gang for meget end én gang for lidt.

Bestyrelsen Grundejerforeningen