

Generalforsamling i Grundejerforeningen Parkvej kvarteret torsdag den 18. juni 2026 kl. 19.00 i Randers Frejas Klubhus, Viborgvej 92a, Randers

63 personer fra 45 husstande (99 medlemmer i alt) var tilmeldt.
57 personer fra 40 husstande deltog.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent. Carsten Palsgaard blev valgt og konstaterede, at formalia var i orden og forsamlingen lovligt indvarslet.
2. Vedtægtsændringsforslag fra bestyrelsen. Bestyrelsen fremlagde forslag til vedtægtsændringer. Forslaget vedrører § 2, 4, 6, 9, 11 og er indsat sidst i dette dokument.
Med mere end 2/3 flertal blev det samlede forslag besluttet.

Det præciseres, at der i forbindelse med tinglysning af medlemspligt, ikke pålægges den enkelte grundejer at betale herfor. Det er alene grundejerforeningen, der påtager sig denne udgift.
3. Orientering om asfaltprojektet, herunder ikke mindst modtagne tilbud på renoveringen. Bestyrelsen orienterede om de indhentede tilbud på asfalt, overblik ift. midler fra Vandmiljø Randers og Verdo, hensatte midler til gravearbejde (hos kommunen), etc.

Sammen med grundejerforeningens opsparede midler til vejrenovering vil det betyde en samlet udgift (til deling blandt grundejerne) i omegnen af 414.000 med udgangspunkt i det billigste af de indhentede tilbud (usikkerheden består alene i, hvor stort beløbet fra de hensatte midler i kommunen er. Henvist hertil kan udgiften blive mindre.)
Bestyrelsen påtager sig opgaven at (gen)sikre, at der er givet tilbud på alt i det udsendte tilbudsmateriale, før aftale endeligt indgås.
4. Vurdering af den økonomiske medlemstilslutning til asfaltprojektet, herunder om de ændrede forudsætninger for gruppe af grundejere - og konsekvenserne heraf. Der blev ved den ordinære generalforsamling den 27. april 2026 besluttet et ekstraordinært vejrenoverings-kontingent på kr. 7.000 pr. grundejer.
Efterfølgende er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der ved 27 matrikler allerede er lagt et bærelag, der gør, at deres udgift til asfalt ville kunne reduceres.
Bestyrelsen bad generalforsamlingen om en tilkendegivelse af, om der var stemning for en differentieret betaling.
Efter en del – og stort set samstemmende – indlæg, konkluderede forsamlingen, at der var opbakning til, at beslutningen fra d. 27. april opretholdes og alle grundejere betaler solidarisk samme beløb.

Der er på dagen 88 af 99 medlemmer, der har betalt. Der er således stadig 11 medlemmer der mangler at indbetale de kr. 7.000. Disse vil modtage en henvendelse om at indbetale hurtigst muligt – ligeledes med en præcisering af, at man er forpligtet til at indbetale, da det er en generalforsamlingsbeslutning.

5. Endelig beslutning om form for igangsætning:
Verdo/VMR foretager de pligtige slidlagsreparationer contra GRF's mere omfattende istandsættelse.

Der er fuld opbakning, til at vi påbegynder vejrenoveringen som beskrevet i grundejerforeningens samlede og fuldstændige projektoversigt.

Mødet sluttede kl. ca. 20.15.

Referent: Mette Marhauer

Dirigent: Carsten Palsgaard

Bilag til punkt 2:

27.4.2026

- § 2 Enhver grundejer i foreningens område kan optages som medlem af foreningen.

.....

Hvis det nye medlem er ejer af en matrikel, hvor **samme ejer** tidligere har været betalende.....

18.6.2026, ændringerne

Pligtmæssige medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejendom i foreningens område. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskiftet endnu ikke er tinglyst. Det nye medlem kan dog først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskifte til ejendommen.

Den tidligere grundejers medlemskab ophører samtidig med den nye grundejers indtræden. Den tidligere grundejers forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når den nye grundejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige den tidligere grundejers forpligtelser, herunder eventuelle restancer pr. overtagelsesdagen, er opfyldte og betalt.

Den til enhver tid værende ejer af en ejendom i foreningens område indtræder i den tidligere grundejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen og hæfter således blandt andet for den tidligere grundejers eventuelle restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.

.....

Hvis det nye medlem er ejer af en matrikel, hvor **samme ejer** tidligere har været betalende.....

§ 4	Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen.	Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen på baggrund af et af bestyrelsen udarbejdet budget. Forslag om kontingentforhøjelser på mere end 20% skal fremgå af den udsendte endelige dagsorden og kræver, at 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.
§ 6	Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver flere end 2/3 af de afgivne stemmer.	Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver flere end 2/3 af de afgivne stemmer og et fremmøde på 30% af foreningens medlemmer.
§ 9	Foreningens regnskab revideres af de(n) valgte revisor(er). Regnskabsåret er kalenderåret.	Foreningens regnskab udarbejdes af kassereren og revideres af de(n) valgte revisor(er). Regnskabsåret er kalenderåret.
§ 11		Grundejerforeningen og dens medlemmer er forpligtet til at acceptere, at der på ejendommene i foreningens område sker tinglysning af nærværende vedtægter. Påtaleberettiget er grundejerforeningen ved dennes bestyrelse samt enhver grundejer i foreningens område. Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på samtlige matrikler i foreningens område, idet den tinglyste vedtægt respekterer de byrder og servitutter, der hviler på de enkelte ejendomme på tidspunktet for tinglysning af vedtægten.
	Vedtægter revideret den 7.4.2008, den 23.4.2012, den 15.4.2013, den 27.4.2023 og den 27.4.2026.	Vedtægter revideret den 7.4.2008, den 23.4.2012, den 15.4.2013, den 27.4.2023, den 27.4.2026 og den 18.6.2026.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Carsten Palsgaard Gorritzen
6ecc23b9-23b5-4e9a-a4d5-815441c35e30 2026-06-23 07:19:23Z

Dokumenter i transaktionen

20260618 X-Generalforsamling i GRF Parkvej kvarteret.pdf SHA256:
f96e8994ac13238924b5c27591bf775d5b4bfba8baedf130f16d08b9620c3b9d

Addo Sign identifikationsnummer: d2b33856-4642-4e54-8e92-ddb08bd5ce6f



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.