

Vedtægter for Grundejerforeningen

Parkvej kvarteret, Hornbæk, 8920 Randers

- § 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Parkvej kvarteret, Hornbæk, 8920 Randers, og dens område er: Parkvej, Viborgvej 104 og Viborgvej 108, Parkvænget 1, 3, 5, 7, 9, 2 og 4, Lykkegårdsvej 1-7, Granlien, Fyrrelien, Bøgelien, Egelien, Hassellien og Askelien i Randers.
- § 2 Pligtmæssige medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejendom i foreningens område. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskiftet endnu ikke er tinglyst. Det nye medlem kan dog først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskifte til ejendommen.
- Den tidligere grundejers medlemskab ophører samtidig med den nye grundejers indtræden. Den tidligere grundejers forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når den nye grundejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige den tidligere grundejers forpligtelser, herunder eventuelle restancer pr. overtagelsesdagen, er opfyldte og betalt.
- Den til enhver tid værende ejer af en ejendom i foreningens område indtræder i den tidligere grundejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen og hæfter således blandt andet for den tidligere grundejers eventuelle restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.
- Hvis det nye medlem er ejer af en matrikel, hvor **samme ejer** tidligere har været betalende medlem af foreningen, skal det nye medlem ved indmeldelsen betale et indskud svarende til den gennemsnitlige opsparing pr. medlem i foreningen siden det nye medlems seneste kalenderårskontingentbetaling. Indskuddet beregnes som udviklingen i egenkapitalen fordelt på antallet af medlemmer ved seneste regnskabsafslutning.
- Hvis det nye medlem er **ny ejer** af en matrikel for hvilken, der ikke er betalt kontingent op til overtagelsestidspunktet, betales ikke indskud. Dog betales indskud svarende til opsparingen pr. medlem for de seneste tre år fra overtagelsestidspunktet ved senere indmeldelse end 6 måneder efter overtagelsen.
- Medlemskab ophører ved et medlems død, eller hvis et medlem ikke længere ejer fast ejendom i foreningens område. Medlemskabet kan dog overtages af arvinger af ejendom i foreningens medlemsområde.
- § 3 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse over for offentlige myndigheder, organisere snerydning og grusning af vejene samt at forestå vejreparationer, når disse kan gennemføres for foreningens midler.
- Desuden kan varetages andre opgaver af fælles interesse for medlemmerne.
- § 4 Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen på baggrund af et af bestyrelsen udarbejdet budget.
- Forslag om kontingentforhøjelser på mere end 20% skal fremgå af den udsendte endelige dagsorden og kræver, at 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.
- § 5
1. Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en valgperiode af to år.
Formand og kasserer vælges i hhv. ulige og lige år.
Øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår skiftevis hvert andet år således, at der vælges to bestyrelsesmedlemmer i ulige år og et bestyrelsesmedlem i lige år.
Genvalg kan finde sted.
Kun medlemmer af foreningen eller disses samboere kan indvælges i foreningens bestyrelse.
 2. Derudover vælger generalforsamlingen to suppleanter for bestyrelsen samt to revisorer og en revisorsuppleant.
Suppleanter, revisorer og revisorsuppleant afgår hvert år.
 3. Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand.

4. Bestyrelsesmøde afholdes mindst én gang pr. kvartal og indkaldes af formanden med mindst otte dages varsel.
5. Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.
6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis mindst tre medlemmer giver fremmøde på et indkaldt bestyrelsesmøde.
7. Bestyrelsen skal føre protokol over generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og vigtigere begivenheder inden for dens arbejdsområde.
8. Bestyrelsen fører en fortegnelse over samtlige parceller i foreningens område indeholdende vejnavn og –nummer, medlemsnavn (hvis sådant) med angivelse af medlemskab. Fortegnelsen kan af medlemmerne rekvireres årligt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamling.

§ 6

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april måned. Indkaldelse skal ske med fjorten dages skriftligt varsel ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside og til hvert medlem med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen kan beslutte, at et medlem for at kunne møde på generalforsamlingen, skriftligt skal have anmeldt sin deltagelse hos foreningen i indtil fem dage før generalforsamlingen.

En sådan beslutning skal fremgå af indkaldelsen.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest ti dage før generalforsamlingen.

Endelig dagsorden offentliggøres senest syv dage før generalforsamlingen.

Dagsordenen for hver ordinær generalforsamling er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Kontingentfastsættelse samt godkendelse af budget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Dirigenten afgør med bindende virkning alle spørgsmål angående behandlings- og afstemningsmåder.

Samtlige beslutninger og samtlige valg afgøres ved almindeligt flertal, medmindre andet udtrykkeligt er fastsat i vedtægterne.

Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver flere end 2/3 af de afgivne stemmer og et fremmøde på 30% af foreningens medlemmer.

Ved alle valg, hvor flere, end der skal vælges, er bragt i forslag, samt ved afgørelse om eksklusion skal afstemningen ske skriftligt.

Dirigenten godkender og underskriver det af referenten udfærdigede referat.

Hver ejer af en selvstændig matrikuleret parcel kan have et medlem og dermed én stemme.

Der kan kun afgives stemme ved personligt fremmøde.

Et medlem, der på dagen for generalforsamlingen ikke har betalt forfalden kontingentopkrævning, og som dermed ikke har betalt rettidigt, har ikke stemmeret.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, hvis flere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer kræver det.

Endvidere skal ekstraordinær generalforsamling afholdes, dersom flere end 30% af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt har fremsendt motiveret dagsorden til bestyrelsen.

Senest seks uger efter modtagelsen af et sådant krav foranlediger bestyrelsen indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

- § 8 Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem eller tre bestyrelsesmedlemmer i forening.
Bestyrelsen kan meddele prokura.
Hvis foreningens indeståender administreres via Netbank skal mindst et bestyrelsesmedlem udover kassereren have adgang til denne.
Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og enhver lånoptagelse skal godkendes af generalforsamlingen.
Grundejerforeningens kontante beholdning må ikke overstige kr. 2.500,00.
Der påhviler ikke medlemmerne nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.
- § 9 Foreningens regnskab udarbejdes af kassereren og revideres af de(n) valgte revisor(er).
Regnskabsåret er kalenderåret.
- § 10 Foreningen kan ikke opløses, dersom 15 medlemmer stemmer for dens beståen.
Ved opløsning af foreningen tager den afsluttende generalforsamling bestemmelse om de tilstedeværende midlers anvendelse.
- § 11 Grundejerforeningen og dens medlemmer er forpligtet til at acceptere, at der på ejendommene i foreningens område sker tinglysning af nærværende vedtægter.
Påtaleberettiget er grundejerforeningen ved dennes bestyrelse samt enhver grundejer i foreningens område.
Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på samtlige matrikler i foreningens område, idet den tinglyste vedtægt respekterer de byrder og servitutter, der hviler på de enkelte ejendomme på tidspunktet for tinglysning af vedtægten.
- Vedtægter revideret den 7.4.2008, den 23.4.2012, den 15.4.2013, den 27.4.2023, den 27.4.2026 og den 18.6.2026.