

Generalforsamling i Grundejerforeningen Parkvej kvarteret mandag den 27. april 2026 kl. 19.00 i Randers Frejas Klubhus, Viborgvej 92a, Randers

59 personer fra 44 husstande (99 medlemmer i alt) var tilmeldt.
60 personer fra 44 husstande deltog.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent. Carsten Palsgaard blev valgt og konstaterede, at formalia var i orden og forsamlingen lovligt indvarslet.
2. Bestyrelsens beretning. Holger Olesens fremlagde bestyrelsens beretning, i hvilken bl.a. asfalt og vejrenovering, finansiering af samme og sociale arrangementer blev omtalt.

Beretningen blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Det reviderede regnskab for 2025 blev gennemgået af Lars W. Knudsen og godkendt efter enkelte forståelsesspørgsmål. Overskuddet var på kr. 111.321 mod kr. 98.194 året før. Formuen er herefter på kr. 939.638, hvoraf der er hensat kr. 50.000 til snerydning og kr. 750.000 til vejvedligeholdelse.
4. Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslog ændring af vedtægternes § 2 således:

Enhver grundejer i foreningens område kan optages som medlem af foreningen.
Hvis det nye medlem er ejer af en matrikel, hvor samme ejer tidligere har været betalende medlem af foreningen, skal det nye medlem ved indmeldelsen betale et indskud svarende til den gennemsnitlige opsparing pr. medlem i foreningen siden det nye medlems seneste kalenderårskontingentbetaling. Indskuddet beregnes som udviklingen i egenkapitalen fordelt på antallet af medlemmer ved seneste regnskabsafslutning.
Hvis det nye medlem er ny ejer af en matrikel for hvilken, der ikke er betalt kontingent op til overtagelsestidspunktet, betales ikke indskud. Dog betales indskud svarende til opsparingen pr. medlem for de seneste tre år fra overtagelsestidspunktet som ved senere indmeldelse end 6 måneder efter overtagelsen.
Medlemskab ophører ved et medlems død, eller hvis et medlem ikke længere ejer fast ejendom i foreningens område.
Medlemskabet kan dog overtages af arvinger af ejendom i foreningens medlemsområde.

Forslaget blev med ovennævnte markerede rettelse vedtaget med flere end 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestyrelsen havde varslet yderligere et forslag til ændring af vedtægterne fremsat, men undlod at fremlægge forslaget, som fremlægges på et senere tidspunkt.
5. Kontingentfastsættelse samt godkendelse af budget.
 - a) Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 1.400 årligt.
 - b) Lars fremlagde budgettet, der udviser et overskud på kr. 800. Der er afsat kr. 80.000 til vejvedligeholdelse.
 - c) Kontingentsats og budget blev enstemmigt vedtaget.
 - d) Bestyrelsen foreslog en ekstraordinær budgetpost afsat i 2026 på op til 3.000.000 kr. til et gennemgribende vejrenoveringsprojekt til hvilket, der er givet tilskudstilsagn fra

eksterne parter på ca. kr. 1.000.000.

Desuden anvendes af foreningens egenkapital op til kr. 8.000 pr. medlem til vejrenoveringen.

Forslaget blev vedtaget.

- e) Bestyrelsen foreslog derfor et ekstraordinært vejrenoveringskontingent for 2026 på kr. 7.000. Kontingentet indbetales på en deponeringskonto, hvorfra indbetalingen tilbageføres til betaler, hvis det skitserede projekt med reovering af asfaltslidlag i hele foreningens vejområde ikke er gennemført senest den 31.12.2027. Ligeledes tilbagebetales af disse indbetalinger fra grundejerne uforbrugte projektmidler ved projektets afslutning, dog senest 31.12.2027. Bestyrelsen sikrer udarbejdelse af projektrekskab ved arbejdets afslutning. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg for to år:

Kasserer Lars W. Knudsen, Askelien 3, blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Søren Maagaard Andersen, Lykkegårdsvej 1, ønskede ikke genvalg.

I stedet blev Karsten Sørensen, Bøgelien 3, valgt.

Brian Aagaard, Granlien 3, og Kian Johansen, Bøgelien 4, blev genvalgt som suppleanter for et år.

Valgt for to år i 2025:

Formand Holger Olesen, Hassellien 7.

Bestyrelsesmedlem Mette Marhauer, Parkvej 42.

Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, Parkvej 62.

7. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant.

Hans Udengaard og Ebbe Skak Larsen blev genvalgt som revisorer.

Jens B. Thomadsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Alle for et år.

8. Eventuelt.

Der var enkelte bemærkninger.

Formanden takkede Søren Maagaard Andersen for indsatsen i bestyrelsen – og dirigenten for hans ledelse af forsamlingen.



Mødet sluttede kl. ca. 20.15, hvorefter der blev serveret sandwich.

Referent: Mette Marhauer og Lars W. Knudsen

Dirigent: Carsten Palsgaard

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Carsten Palsgaard Gorritzen
6ecc23b9-23b5-4e9a-a4d5-815441c35e30 2026-05-04 12:10:16Z

Dokumenter i transaktionen

20260427 Generalforsamling i GRF Parkvej kvarteret referat.pdf SHA256:
81f5f6613c0792ce85547041146706503a7bc25823c94f132cba8e98310fcba9

Addo Sign identifikationsnummer: d6b2a7fa-85c0-4421-95bf-a589aab0cfcfcd



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.