

Generalforsamling i Grundejerforeningen Parkvej kvarteret onsdag den 30. april 2025 kl. 19.00 i Randers Frejas Klubhus, Viborgvej 92a, Randers

51 personer fra 35 husstande var tilmeldt.

51 personer fra 35 husstande deltog.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent. Carsten Palsgaard blev valgt og konstaterede, at formalia var i orden.
2. Bestyrelsens beretning. Holger Olesens fremlagde bestyrelsens beretning, i hvilken bl.a. asfalt og vejrenovering, finansiering af samme og sociale arrangementer blev omtalt.

Beretningen blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Det reviderede regnskab for 2024 blev gennemgået af Lars W. Knudsen og godkendt efter få spørgsmål.
Overskuddet var på kr. 98.194 mod kr. 104.881 året før.
Formuen er herefter på kr. 818.317, hvoraf der er hensat kr. 50.000 til snerydning og kr. 648.000 til vejvedligeholdelse.
4. Indkomne forslag. Der var ikke indkommet forslag.
5. Kontingentfastsættelse samt godkendelse af budget. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 1.400 årligt.
Lars fremlagde budgettet, der udviser et overskud på kr. 800.
Der er afsat kr. 80.000 til vejvedligeholdelse.
Kontingentsats og budget blev enstemmigt vedtaget.

Under budgetbehandlingen blev to emner, der blev kommenteret på bred vis af deltagerne, omtalt:

Det første: Finansiering af nyt slidlag mm. på vores vejsystem:

- 1) Tilskud fra Verdo og Vandmiljø Randers efter fjernvarmetilslutningerne.
- 2) Opsparing i foreningen, der betyder, at der kan afsættes 5.000 kr. pr. medlem til renoveringen.
- 3) Kontant indskud, som vurderes til at ligge mellem 9.000-13.500 kr. pr. grundejer. Altså mellem 4.000-8.500 kr. pr. medlem.
- 4) I stedet for kontant indskud har bestyrelsen arbejdet med foreningens lånoptagelse:
- 5) Det kræver dog sikkerhedsstillelse.
- 6) Dels via pant i Parkvej 50.
- 7) Og dels via en tinglyst medlemspligt (senest ved næste ejerskifte) for langt den overvejende del af grundejerne i vores område.
- 8) Grundejerforeningen skal have tinglyst pant via tinglyst pligt til medlemskab i alle ejendomme på 20.000 kr., som kun bliver aktiveret, hvis man ikke betaler sit kontingent til foreningen.
- 9) Man betaler således vejrenoveringen over en årrække via kontingentindbetalinger til foreningen.
Anslået til 1.400 kr. ekstra, 2.800 kr. i alt årligt, i de ca. 5 år, lånoptagelsen nok afvikles over.
- 10) I første omgang har vores nuværende pengeinstitut sagt nej til modellen.

**Det andet: Tinglyst medlemspligt,
som tidligere har været debatteret:**

Der var enighed blandt de fremmødte om, at projektet skal søges gennemført i den kommende periode.

Bestyrelsen arbejder videre med begge emner, der skal behandles på en generalforsamling, evt. ekstraordinær.
I første omgang skal der laves udbudsmateriale på vejrenoveringen.

Der blev spurgt til fjernvarmetilslutningen i vores område med henblik på efterfølgende opgravninger.
Tilslutningsprocenten er på ca. 90% i foreningens område.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg for to år:
Formand Holger Olesen, Hassellien 7.
Bestyrelsesmedlem Mette Marhauer, Parkvej 42.
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, Parkvej 62.

Der var ikke yderligere kandidater, og dermed blev Holger, Mette og Hanne genvalgt.

Brian Aagaard, Granlien 3, og Kian Johansen, Bøgelien 4, blev genvalgt som suppleanter for et år.

Valgt for to år i 2024:
Kasserer Lars W. Knudsen, Askelien 3.
Bestyrelsesmedlem Søren Maagaard Andersen, Lykkegårdsvej 1.

7. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant.

Hans Udengaard og Ebbe Skak Larsen blev genvalgt som revisorer.
Jens B. Thomadsen blev genvalgt som revisorsuppleant.
Alle for et år.

8. Eventuelt.

Der var enkelte bemærkninger.

Mødet sluttede kl. ca. 20.15, hvorefter der blev serveret sandwich.

Referent: Mette Marhauer og Lars W. Knudsen



Dirigent: Carsten Palsgaard